

प्रादेशिक योजना- रायगड

स.नं.११/१५,११/१६,११/१७ व ११/१८ मौ.लोहोप
ता.खालापूर या जमिनीतून जाणा-या ४५ मी.रुंद
प्रादेशिक योजना रस्त्याच्या आखणीत बदल करून
सदर रस्त्याच्या पश्चिमेकडील सार्वजनिक सुविधा
(public Utility) या प्रयोजनासाठी आरक्षित जमिनी
औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६
चे कलम २० (३) अन्वये ची सुचना .

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१७०७/२६६/प्र.क्र.२६६/०७/नवि-१२

मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- १२ सप्टेंबर २००८.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण गजपत्रात प्रसिध्द
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.

२) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

३) जिल्हाधिकारी,रायगड. (गोपनीय काळ्या रंगीत)

४) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई. (गोपनीय काळ्या रंगीत)

५) सहायक संचालक नगर रचना,अलिबाग शाखा,जि.रायगड, (गोपनीय काळ्या रंगीत)

६) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण
गजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या
विभागास,संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप संचालक,नगर रचना,कोकण विभाग,
कोकण भवन, नवि-मुंबई, यांना पाठवाव्यात)

(७) कक्ष अधिकारी, नवि-२३, नगर विकास विभाग यांना सदर सुचना विभागाच्या
वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेसाठी अर्पित.

८) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- १२ सप्टेंबर २००८.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-१७०७/२६६/प्र.क्र.२६६/२००७/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर
रचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग
क्रमांक-टिपीएस-१४९०/३६५/प्र.क्र.३४/९०/नवि-१२ दिनांक ४.७.१९९२ अन्वये
रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना " म्हणून
संबोधिलेली) मंजूर केली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर, १९९२ पासून अमलात
आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी स.क्र.११/१५, ११/१६, ११/१७ व ११/१८ मौ.लोहोप
ता.खालापूर , जि.रायगड ही जमिन भागशः सार्वजनिक सुविधा व भागशः औद्योगिक
विभागात समाविष्ट असून भागशः क्षेत्र ४५ मी.रुंद रस्त्याने बाधित होत आहे. (यापुढे
"उक्त जमिन " असे संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत
केल्यानंतर शासनाचे असे मत झाले आहे की,

(१) उक्त जमिनी मधून जाणा-या ४५.०० मी.रुंद प्रादेशिक योजना
रस्त्याच्या आखणीत बदल करून सदर रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या
ग्रामीण मार्ग क्र.१५ ला रुंदीकरण प्रस्तावित करून दर्शविणे आवश्यक आहे ;

(२) उक्त जमिनीमधून जाणा-या ४५ मी.रुंद प्रादेशिक योजना
रस्त्याच्या पश्चिमेकडील सार्वजनिक सुविधा (public Utility) या प्रयोजनासाठी
दर्शविलेले संपूर्ण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे
आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.)


आणि त्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
चे उपकलम (३) कलम-२० नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त फेरबदलाच्या
अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती/सूचना योग्य त्या कारणांसह ही सूचना राजपत्रात

प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसात मागविण्यात येत आहेत, व उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांचेकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे. तसेच उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांना सुनावणीकरीता प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे व त्यांना उक्त सुधारणेसंबंधी सुनावणीचा अहवाल पाठविण्याचे सूचित करण्यात येत आहे :

टिप :- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ सर्व कामकाजाचे दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहे :-

- १) उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- २) सहायक संचालक नगर रचना, रायगड-अलिबाग, निर्धार इमारत, बालाजी नाका, अलिबाग.
- (ब) सदरची सूचना ही विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने


(अशोक बा. पाटील)
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 12th September, 2008.

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS - 1707/266/CR-266/07/UD-12:-
Whereas, the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1490/365/CR-34/90/UD-12 dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September, 1992, (hereinafter referred to as the "said Regional Plan");

And whereas as per the proposals of the said Regional Plan, land bearing S. No. 11/15, 11/16, 11/17 and 11/18 mouza Lohop Taluka Khalapur Dist. Raigad is partly included in public utility, partly included in Industrial Zone and partly affected by 45.00 mt. wide road (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and making necessary enquiries Government is of the opinion that -

- 1) Alignment of 45 mt. wide regional plan road passing through said land is necessary to change by widening the adjacent village road No.15 as shown on plan.
- 2) Land situated on the western side of 45.00 mt. wide regional plan road are proposed to be deleted from public utility zone and proposed to be included in Industrial Zone as shown on plan (hereinafter referred to as "the said Modification");

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, Government hereby declares its intention to make the said modification to the said Regional Plan and publishes this notice

for inviting suggestions/ objections. The Suggestions/ objections, if any, to the said modification are invited from the public in writing within a period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, having his office at 3rd floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as an officer to scrutinise and hear the suggestions / objections that may be received on the said modification and to submit his report to Government. The suggestions/ objections received within the period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in the Government Gazette shall be considered.

Note:

A) A plan showing the said modification is available for inspection by the public during office hours on working days at the following office:-

- 1) Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 2) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug, Nirdhar Building, Alibaug.

B) This notice is also available on departments web site at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Ashok B. Patil)
Section Officer.